PLACE DE LA GARE

Faire des gares des lieux de vie

Dynamiser les territoires

SNCF RETAIL & CONNEXIONS

2026

Le Groupe SNCF

Et l'écosystème des gares



Filiale du groupe SNCF, Retail & Connexions est mandatée par SNCF Gares & Connexions pour **valoriser et gérer les espaces commerciaux** des 3 000 gares françaises.

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

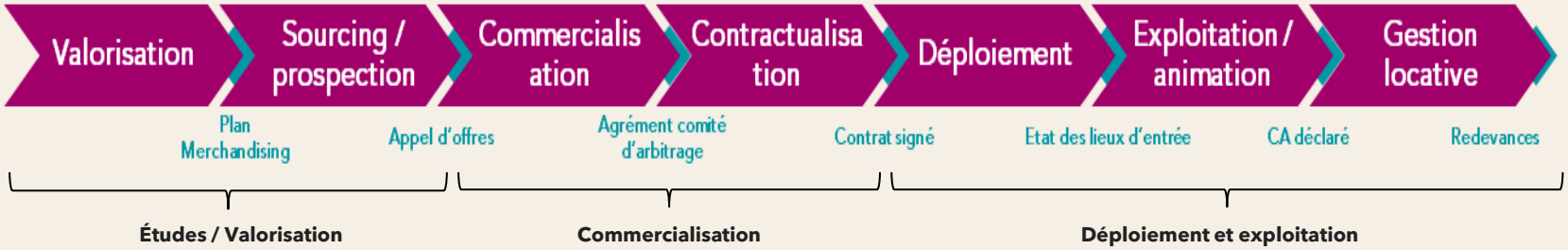
R&C : une valorisation commerciale

Un suivi de A à Z

Gestionnaire des espaces commerciaux des 3 000 gares françaises, la **filiale SNCF Retail & Connexions** propose un **accompagnement sur-mesure** à toutes les étapes de l'implantation en gare : de l'adaptation du concept, au dossier d'aménagement en passant par la gestion contractuelle et la facturation.

L'intervention couvre l'ensemble du cycle de vie des commerces en gare – de la conception et des études à la commercialisation, jusqu'à la gestion quotidienne des espaces (exploitation, encaissement des loyers, etc.).

Un accompagnement de la programmation à la gestion locative :



Pourquoi investir les gares ?

Une opportunité concrète pour dynamiser les territoires.

- **13 millions de visiteurs** par jour
- **3000 gares** en France
- **90% des Français** vivent à moins de 10km d'une gare
- **180 000 M²** de surfaces commercialisées
- **1500 commerces et services** en France
- **1,9 Md€ de chiffre d'affaires** des activités commerciales en 2024
- **300M€ de redevances** en 2024 versé à SNCF Gares & Connexions
- **45 gares** inscrites au titre des Monuments historiques

“ Une promesse forte

Des lieux visibles, accessibles, chargés d'histoire au cœur des villes et bourg des villes.

Place de la Gare, c'est l'opportunité de développer des projets utiles et de faire de chaque gare un lieu de vie ancré dans son territoire.

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Place de la gare

Une marque ombrelle nationale

Une triple ambition :
Participer au développement du commerce, des services et de la vitalité urbaine en remettant la gare au cœur de la vie du quotidien.

1 Une promesse au territoire



Une gare vitrine du territoire qui accompagne les initiatives locales, pour des villes plus dynamiques et accueillantes

2 Une promesse business



Des espaces au cœur de flux croissants et d'un écosystème digital et physique au service de la relation client et de la croissance

3 Une promesse au client final



Chaque gare porte la promesse d'une expérience unique, grâce à un éventail de services et commerces utiles, pour vous simplifier la vie et vous faire plaisir

Mais aussi une stratégie au service des territoires

Dynamiser les territoires
- Renforcer la présence de services dans les petites villes en complémentarité des grandes métropoles
- Soutenir l'initiative locale des entrepreneurs privés, publics ou associatifs
- Mobiliser les collectivités pour accueillir des services mutualisés (tourisme, services publics, mobilités...)

Valoriser les surfaces disponibles dans les petites gares
- Espaces situés en zones rurales ou petites villes
- Locaux atypiques (étages, bâtiments annexes, anciens espaces techniques) souvent vétustes
- Opportunité de requalification et de réouverture au public

Une réponse à des usages diversifiés :

Voyageurs du quotidien (80% en moyenne) : Pendulaires, professionnels, familles.

Non voyageurs (20% en moyenne)
- **Publics non voyageurs** en quête de services de proximité
- **Usagers ponctuels** (touristes, promeneurs, habitants des quartiers)

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

S’implanter en gare,

4 formats de commercialisation, 1 Contrat

Emplacement pérenne dans des gares à fort potentiel



Appel à projet
Commercialisation “coque à coque” ou multisites : offre commerciale d’enseignes nationales ou locales.
Contrat de plus de 6 mois d’occupation
Durée selon les investissements (7 ans en moyenne)

Emplacement éphémère



Appel à projet
Contrats courts au sein d’emplacements dits éphémères.
Contrat de 6 mois maximum
Test d’un concept et pertinence vis-à-vis du flux
Structure mobile exigée

Contrat national



Appel à projet
Commercialisation sur un ensemble de coques : offre servicielle en réseau dans toute la France
Un seul opérateur national pour un même service permettant une péréquation entre les gares.

Emplacement pérenne dans des gares à flux moyen et faible



Appel à projet
Commercialisation sur coque unitaire, adaptés aux entrepreneurs, collectivités, associations…
Contrat de 7 ans en moyenne
Durée et redevance selon les investissements et prix du marché
Projet en lien avec les collectivités et les acteurs locaux

1 contrat d’occupation Temporaire (COT)
dans le cadre du domaine public ferroviaire ce qui implique 4 principes juridiques clés

Modèle de rémunération intéressé au CA
Redevance garantie minimum *(RAB))*
Rémunération variable, pour les activités commerciales, indexée sur le CA (% redevance variable = % du CA)
Refacturation de charges privatives et usage des parties communes

Durée d’occupation selon les investissements
Durée moyenne de 5 à 7 ans, en lien avec l’amortissement des investissements
Occupation précaire et révocable : le propriétaire peut récupérer la jouissance de l’espace pour motif d’intérêt général.

Remise en concurrence systématique
Pas de reconduction automatique
Re-candidature possible à la fin du contrat

Pas de fond de commerce
A la différence des baux commerciaux
Pas de propriété commerciale sur le domaine public
Pas de clientèle propre : elle appartient au gestionnaire (flux gare et riverains)
Aucun droit d’entrée

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

De la disponibilité à l'implantation,

Un accompagnement à chaque étape de votre projet

1
J'ai une idée, un projet
Je cherche un lieu où m'implanter, je découvre les espaces disponibles sur https://territoires.placedelagare.sncf/ et je manifeste mon intérêt.

2
Je candidate
Je dépose mon dossier de candidature sur la plateforme lors du lancement de consultation.

3
Mon projet est étudié
Si besoin, je présente mon projet lors d'un entretien de complément d'information. Le comité d'engagement analyse ensuite les candidatures selon une grille de critères partagée.

4
Je reçois une réponse et je signe le contrat
Je suis informé(e) de la décision. Si mon projet est retenu, les modalités d'occupation sont définies et le contrat d'occupation temporaire (COT) est rédigé et signé.

5
Les travaux propriétaire sont réalisés
Le propriétaire met en œuvre les travaux qui ont été identifiés avant mon installation.

6
J'ouvre mon activité
Je réalise les travaux d'aménagement nécessaire, je lance mon projet et j'accueille mes premiers clients en gare.

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des réalisations inspirantes




Boulangerie, ateliers de vélo, épicerie, tiers lieux, coworking, office de tourisme



Maison des mobilités, fleuriste, médiathèque, galerie d'art, café …













Une communauté d'élus, d'acteurs institutionnels et de porteurs de projet





Des activités économiques, d'intérêt général, sociales, solidaires et culturelles





+ de 250 commerces et services ouverts en France (54 ouverts en 2025)

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Haut-Rhin (68)







Location et réparation de vélos en gare de Munster

Cycle Hop Evasion est une association spécialisée dans la location de vélos et propose une large gamme de vélos (vélos loisirs, VTT, vélos électriques, vélos enfants, vélos de courses, etc...). Des formules à la demi-journée, journée ou séjour sont proposées.

45 M²

290 061 voyageurs par an

11 872 * habitants

** Source INSEE 2023*

★ **5/5**
Avis Google

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Val-d'Oise (95)









Fleuriste
en gare de Bessancourt

Maison Zamparo est un atelier floral et salon de thé installé dans la gare de Bessancourt. Ouvert par Pamela, fleuriste depuis 15 ans, ce lieu unique associe créations florales sur-mesure, sélection de thés et tisanes bio, et ateliers créatifs pour petits et grands.

56 M²

883 349 voyageurs par an

8 521 * habitants

** Source INSEE 2022*

4,9/5
Avis Google

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Rhône (69)








Multi-activité
en gare d'Albigny-Neuville

La gare d'Albigny-Neuville est devenue un véritable lieu de vie. Elle accueille le poste de police municipale, la boulangerie Le Pain de Caro, la boutique de créateurs, deux cabinets d'architecture Atyp et Hors les murs et une annexe de la mairie. Entre services, commerce et artisanat local, la gare participe pleinement à l'animation du quartier.

451 M²

356 709 voyageurs par an

2 833* habitants

** Source INSEE 2023*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Pyrénées-Atlantiques (64)









Café-cantine concept store en gare de Biarritz

Ovni café est un lieu convivial, créé par deux jeunes entrepreneurs, Lucie et Louison, spécialistes de la production d'évènementiels et de la mode de seconde main. Ce commerce allie café, cantine (produits locaux) et vintage store. L'étage est aménagé en bureaux partagés et un plateau amovible pour accueillir des clients à l'année ou de passage.

290 M²

1 119 028 voyageurs par an

25 903* habitants (130 000 à l'été)

** Source INSEE 2022*

5/5
Avis Google

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Bouches-du-Rhône (13)











Espace de coworking en gare d'Aix-en-Provence

En gare d'Aix-en-Provence centre-ville, La Gare Coworking offre un espace de travail moderne et chaleureux.
À deux pas du Cours Mirabeau, il propose des bureaux privatifs, des postes de coworking, des salles de réunion, ainsi qu'une cuisine équipée, un salon cosy et un jardin privatif.
Un lieu pensé pour les professionnels en quête de flexibilité et un environnement inspiré d'une décoration ferroviaire.

496 M²

776 484 voyageurs par an

143 006* habitants

** Source INSEE 2022*

5/5
Avis Google

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Loire-Atlantique (44)









Restaurant mexicain et coworking en gare de Sainte-Pazanne

En gare de Sainte-Pazanne, La Station réunit un restaurant mexicain, une boutique de producteurs locaux et un espace de coworking. Le rez-de-chaussée accueille le café-resto et un corner de vente, tandis que l'étage propose des postes de travail et des salles modulables pour réunions ou ateliers.
Un lieu convivial qui associe restauration, télétravail et services de proximité pour voyageurs et habitants.

142 M²

223 977 voyageurs par an

6 659* habitants (130 000 à l'été)

** Source INSEE 2022*

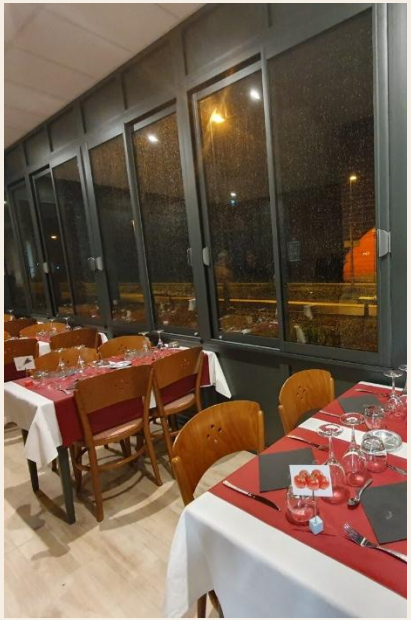
5/5
Avis Google

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Tarn (81)







Restaurant inclusif en gare de Albi-Madeleine

Le Grain de Sel propose une cuisine inclusive et engagée. Avec une majorité d'équipiers porteurs de trisomie-21, le restaurant sert des plats de saison élaborés à partir de produits locaux et circuits courts.
Dans un décor ferroviaire vintage avec terrasse sur les quais, ce restaurant allie convivialité et véritable lieu d'insertion sociale.

276 M²

89 396 voyageurs par an

49 024* habitants

** Source INSEE 2022*

4,9/5 *Avis Google*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Charente-Maritime (17)





Salon de coiffure internationale en gare de Royan

Un Salon de coiffure internationale a ouvert ses portes en gare de Royan. Ouvert tous les jours sauf le dimanche.

45 M²

272 843 voyageurs par an

18 419* habitants

** Source INSEE 2023*

4,8/5 *Avis Google*

Des gares qui reprennent vie …

Gironde (33)







Atelier de céramique en gare de Gazinet-Cestas

Emma Lacoste a ouvert son atelier de céramique en gare de Gazinet Cestas. Elle propose des cours et de l'accès-libre, un espace de fabrication de carrelage sur-mesure ainsi qu'une boutique de vaisselle artisanale.

35 M²

413 667 voyageurs par an

16 666* habitants à Cestas

** Source INSEE 2023*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Rhône (69)







Restaurant solidaire
en gare de Villefranche-Sur-Saône

Les Petites Cantines, c'est un réseau non lucratif de cantines de quartier, où les convives s'accueillent et se rencontrent au travers de repas sains, réalisés en commun et à prix libre. Elles favorisent la promotion d'une alimentation biologique, de saison, locale, issue de circuits courts et à dominante végétale.

134 M²

2 980 386 voyageurs par an

36 172* habitants

** Source INSEE 2023*

5/5 *Avis Google*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Ille-et-Vilaine (35)







Tiers-Lieux éco-citoyen
en gare de Montfort-sur-Meu

QUAI n°3, porté par l'association CEHAPI a ouvert un tiers-lieu qui rassemble plusieurs activités : café cantine, boutique solidaire, co-working, ateliers notamment autour du vélos et d'enjeux citoyens.
Ouvert en juin 2024

152 M²

586 031 voyageurs par an

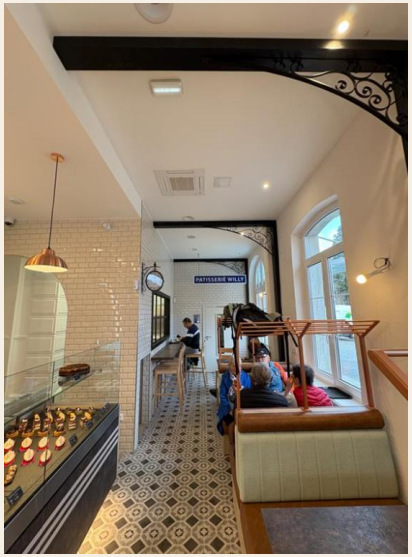
6 726* habitants

** Source INSEE 2023*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Munster (68)





Pâtisserie Willy
en gare de Munster

À la gare de Munster, la pâtisserie Willy a installé son atelier de boulangerie-pâtisserie ainsi que son point de vente sur une surface totale de 169 m².
Réparti du rez-de-chaussée jusqu'au 2ème étage de la gare, cet espace a été conçu pour répondre aussi bien aux besoins des voyageurs qu'à ceux des habitants du territoire.
Ouvert en novembre 2025.

169 M² (RDC et R+1)

270 683 voyageurs par an

4 699 * habitants

** Source INSEE 2022*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Indre-et-Loire (37)







Coworking
en gare de Langeais

La communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire a ouvert Work'in Toval Langeais en octobre 2022.
Les espaces sont destinés aux travailleurs indépendants, ou télétravailleurs qui souhaitent

70 M²

290 667 voyageurs par an

4 450 * habitants

** Source INSEE 2022*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Loire (42)



Maison de santé pluridisciplinaire en gare de Balbigny

La ville de Balbigny a ouvert la maison de santé Balbignoise en avril 2023. Elle regroupe plusieurs professionnels de santé.

350 M²

85 385 voyageurs par an

3 027* habitants

** Source INSEE 2023*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

Loire-Atlantique (44)







Location et réparation de vélos en gare de Nort-sur-Erdre

Cycl'Yo est magasin de vente, location et réparation de vélos qui propose une large gamme de vélos (vélos loisirs, VTT, vélos électriques, vélos enfants, vélos de courses, etc...). Des formules de location à la demi-journée, journée ou séjour sont proposées.
Ouvert depuis décembre 2020.

76 M²

415 659 voyageurs par an

9 082 * habitants

** Source INSEE 2023*

★ **4,9/5**
Avis Google

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …

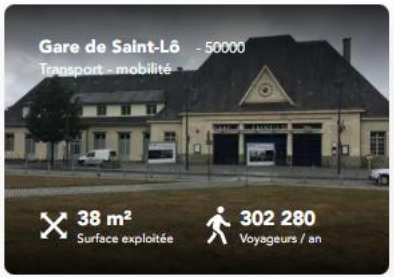
En Normandie

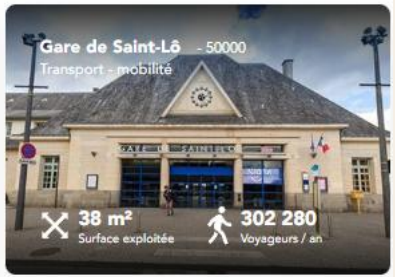














Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

La presse en parle …

MÉRY-SUR-OISE

Baguette M remet la gare sur les bons rails

La boulangerie-pâtisserie, installée dans les anciens locaux de la gare Sncf, a été inaugurée jeudi 3 juillet. Les clients s'y pressent depuis quatre mois.

La gare de Méry-sur-Oise a retrouvé un peu de son effervescence d'antan. Quatre mois après son ouverture, la nouvelle boulangerie-pâtisserie Baguette M, installée dans l'ancien local de la Sncf, a été inaugurée jeudi 3 juillet. Une ouverture symbolique pour les Mérysiens, qui restaient depuis un an sans boulangerie.

« On travaille depuis quatre ans sur ce projet, a rappelé Pierre-Edouard Eon, le maire (Lr) de Méry-sur-Oise. La dernière boulangerie de Méry a fermé l'été dernier et



M, à la gare

...ain. Un nouvel ap... s a été lancé, avec ...anciennes en lice. ...s du Val-d'Oise sont ..., principalement

COMMERCES | Soixante sites de grande couronne sont potentiellement concernés par le programme.

Et si vous installiez votre activité dans une « petite gare » ?

Benoît Hasse

QUELS SONT les points communs entre les gares SNCF d'Héricy (Seine-et-Marne), de Limay (Yvelines), de la Ferté-Alais (Essonne) ou d'Éragny (Val-d'Oise) ? Elles font partie des stations les moins fréquentées du réseau francilien et abritent un local vacant qui pourrait être réinvesti… Toutes ont été retenues – comme 56 autres sites de grande couronne – pour figurer dans le nouvel appel à projets « gares de demain » d'Île-de-France Mobilités (IDFM).

Lancé dès 2021, ce programme financé par l'autorité organisatrice des transports régionaux vise à favoriser l'implantation de commerces de proximité ou d'activités de service dans les gares.

Salon de thé, location de vélos, chocolaterie…

Le système mis en place pour « revitaliser » ces sites est incitatif. IDFM finance en effet les travaux de remise aux normes des locaux ouverts à la location. Des chantiers assurés par Gares & connexions, la branche de la SNCF propriétaire des sites. Les « porteurs de projets » dont le dossier est retenu n'ont qu'à payer l'aménagement intérieur… puis une redevance d'occupation.

La première phase du programme avait abouti à l'émergence de 14 nouveaux projets de commerces ou d'espaces de service (majoritairement dans les gares des lignes L, J ou H, les plus concernées par les fermetures de guichets). Parmi ces derniers : une pâtisserie chocolaterie ouverte dès octobre 2022 dans la gare de Saint-Mammès (Seine-et-Marne) sur la ligne R, une boutique de location de vélos électriques mise en place un an plus tard à Us (Val-d'Oise), sur la ligne J, et un salon de thé installé fin 2024 dans la petite gare de L'Étang-la-Ville (Yvelines), sur la ligne L…

Pour ce nouvel appel à projets, IDFM a identifié 60 gares – 18 en Seine-et-Marne, 18 en Essonne, 16 dans les Yvelines et 8 dans le Val-d'Oise. Mais seuls 20 projets de « revitalisation » seront financés. Les candidats intéressés ont jusqu'au 15 septembre pour déposer leur dossier en ligne sur le site d'Île-de-France Mobilités. Les lauréats seront sélectionnés à la fin de l'année… et intégreront leurs locaux à partir de 2027.



Saint-Mammès (Seine-et-Marne), fin février. Depuis trois ans, ... de Bernardi a installé sa pâtisserie dans l'ex-salle d'attente de ...

NORD ARDENNES

Une gare, un avenir à inventer

SÉRIE ÉPISODE 3

Fumay, deux minutes d'arrêt. Pendant l'été, nous voyageons de gare en gare. Troisième stop dans la cité de l'ardoise, où la station est aujourd'hui implantée près de lieux touristiques. De quoi sauver le bâtiment ? Pas sûr.

Nicolas Perrin



« Il ne faudrait pas qu'elle disparaisse, comme à Haybes, du jour au lendemain »
Jean Blanchemanche
Ancien maire



Trisomie 21
Une ancienne gare pour changer les regards



Depuis 2023, la gare désaffectée de Niolon, calanque au nord-ouest de ... auberge tenue par des personnes porteuses ... projet ambitieux imaginé par des parents désireux ... professionnelles intéressantes à leurs enfants.

«ÊTRE UN TREMPLIN»

«Ce sont des lieux remarquables, ouverts et accessibles»

En charge de la valorisation des espaces en gare à la SNCF, Gaëlle Le Roux détaille le programme qui permet d'installer des projets comme le Train Inc Café dans des anciens locaux ferroviaires.

Si le Train Inc Café de Niolon revêt une dimension particulière avec sa démarche d'inclusion, il s'inscrit dans un projet national de réhabilitation de lieux désaffectés – le réseau ferroviaire français compte près d'un millier de gares disposant de locaux vacants –, le programme «Place de la gare». Gaëlle Le Roux, directrice générale adjointe de SNCF Retail & Connexions en charge de la valorisation des espaces en gare, défend un modèle qui se veut vertueux.



INTERVIEW

DR

Pourquoi y a-t-il tant de gares inoccupées en France ? Et comment faites-vous pour y remédier?

Toutes les gares ont une histoire différente, liée à l'exploitation ferroviaire et à leur territoire. On n'oppose pas les petites gares et les grandes gares, notre savoir-faire c'est de trouver le bon porteur de projet, dont l'ambition s'adapte aux enjeux de la gare et des attentes des voyageurs, mais aussi des habitants. Les grandes gares-cathédrales du nord de la France, par exemple, sont immenses. Il faut trouver le porteur qui sait occuper de grandes surfaces, avec un modèle économique robuste et prêt à vivre au rythme de l'exploitation ferroviaire.

Comment «Place de la gare» est-il né?

Il est parti d'un constat simple : 90 % des Français vivent à moins de 10 kilom... tres d'une ga... c'est un rep... aussi évide... dans une v... ou un villa... que l'église... la mairie. C... aussi le lieu... la rencontre... train, du b... du car, du vélo… et en... elle est ouverte quand ... trains circulent, c'est-à-d... tard dans la journée e... week-end. Bref, c'est un l... remarquable, ouvert et ac...cessible. Cette attractivité a séduit des élus et des porteurs de projets pour proposer des services dans les gares, afin de répondre aux besoins de proximité des habitants, idéalement en faisant la promotion des modes de transport «doux».

Quels sont les projets emblématiques du programme?

Il y a une très grande variété de projets, leur point commun c'est d'être le reflet de leur territoire, cela va d'une épicerie locale à Aumont-Aubrac en Lozère, un centre de santé à Balbigny, une librairie à Rezé près de Nantes, un café-guinguette à Quiberon dans le Morbihan, ou encore un restaurant inclusif à Albi. Ce sont des ser...

12 Pays basque

...FERROVIAIRES

...res qui offrent ...etres carrés ...trepreneurs

...Boucau, « Sud Ouest » a recensé les locaux ...r Place de la gare, filiale du groupe SNCF. On fait le point entre ceux qui sont déjà attribués ou qui pourraient être disponibles

RETAIL & CONNEXIONS ET PLACE DE LA GARE











Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Vous avez des idées?
Nous avons des m² en gare.



Toutes les opportunités disponibles sur la plateforme
Place de la Gare – Projets de dynamisation territoriale

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

PLACE DE LA GARE

Familles rurales en gare de Briouze

SNCF RETAIL & CONNEXIONS

2026

Des gares qui reprennent vie …

Orne (61)





Familles Rurales
en gare de Briouze

En gare de Briouze, Familles Rurales s'est implantée dans un projet porté par la Ville. Le rez-de-chaussée accueille salle d'animations, espace jeunes, coin coworking et cuisine ; l'étage abrite les bureaux de l'équipe.
Premier mouvement familial associatif de France, elle y développe ses actions auprès des familles du territoire.

250 M²

57 305 voyageurs par an

1 550 * habitants

** Source INSEE 2022*

Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Des gares qui reprennent vie …



L'ORNE combattante

Flers · Dernières actus · Société · Économie · Faits divers · Politique · Loisirs

"L'anticyclone va encore se regonfler" : la chaleur de retour en France er

Actu > Normandie > Orne > Briouze

11°C

À Briouze, les projets fusent dans cette association : de nouvelles idées pour assurer la dynamique

Réunie le 2 juin en assemblée générale, l'association Familles Rurales Briouze a dressé un bilan 2025 dynamique, marqué par son installation dans les locaux de la gare.

Enfants

Suivez-nous · + Ajouter la newsletter

L'association est basée dans l'ancienne gare de Briouze (Orne). ©L'Orne Combattante

Un bel article vantant les diverses activités de l'association :
[À Briouze, les projets fusent dans cette association : de nouvelles idées pour assurer la dynamique]

Mais avant cela…

Octobre 2018, fermeture du guichet et du bâtiment voyageurs de la gare.

En 2021, la ville de Briouze se porte candidate pour l'implantation d'un tiers lieu géré par l'association Familles Rurales au sein de l'ancien bâtiment voyageurs de la gare. C'est dans le cadre du programme Place de la Gare, qui se nommait alors « 1001 gares », que le projet voit le jour en mai 2025 avec pour objectif de créer un lieu de rencontre intergénérationnel bénéficiant aux familles du territoire. Ce sont aujourd'hui plus de 250 familles du territoire, membres de l'association, qui peuvent bénéficier d'animations sociales et culturelles mais aussi d'un espace de coworking ou encore d'un lieu de rencontre pour adolescents.

Mais avant cela…

Après une convention d’occupation temporaire signée en 2022 pour une durée de 20 ans et un contrat de délégation de maitrise d'ouvrage d'aménagement de la gare, la commune de Briouze s'est vu confier par SNCF Gares & Connexions la totalité des travaux du bâtiment voyageur d’une surface de 250 m2. Au programme des travaux : rénovation des menuiseries, de la toiture, des murs et aménagements des espaces intérieurs.









Place de la Gare | SNCF RETAIL & CONNEXIONS

Mais avant cela…

Ce projet, fruit d'un travail partenarial d'un montant total de 354K€, a été co-financé par SNCF Gares & Connexions (150K€), la Région Normandie (34K€), l'État (38K€), le Département (44K€) ainsi que par la ville de Briouze (88K€).



CONTRAT PARTICULIER
PORTANT OCCUPATION D'UN ESPACE OU LOCAL
EN GARE DE BRIOUZE
NON CONSTITUTIVE DE DROITS REELS

ENTRE

SNCF Gares & Connexions, Société Anonyme au capital de 93.710.030 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le N°507 523 801, dont le siège social se trouve au 16, avenue d'Ivry, 75013 Paris, représentée à l'effet des présentes par **Monsieur Baptiste OBERLIN**, Directeur Régional des Gares Hauts-de-France et Normandie, élisant domicile au 449 avenue Willy Brandt, Immeuble Perspective, 59777- Euralille, dûment habilité à cet effet.

Ci-après dénommée « ***GARES & CONNEXIONS*** »,

d'une part,

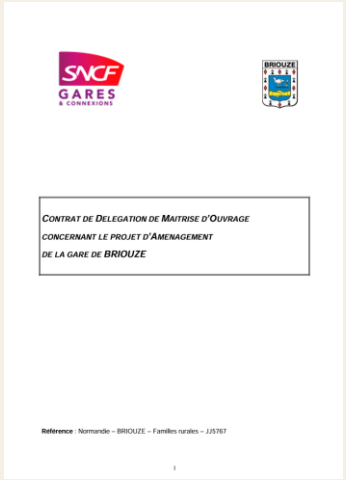
ET

La ville de BRIOUZE dont les bureaux sont sis, 10 place du Général Leclerc à BRIOUZE (61220), représentée par **Monsieur Jacques FORTIS**, Maire de BRIOUZE dûment habilité à cet effet par une délibération du Conseil Municipal en date du 18 mai 2021.

Ci-après dénommée « ***l'Occupant*** »,

d'autre part,

GARES & CONNEXIONS et **la ville de BRIOUZE** étant désignée(s) individuellement par « ***la Partie*** » et ensemble par « ***les Parties*** ».



CONTRAT DE DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE
CONCERNANT LE PROJET D'AMENAGEMENT
DE LA GARE DE BRIOUZE

Référence : Normandie – BRIOUZE – Familles rurales – *1J5767*