EXPÉRIENCES COMMUNES

Association de collectivités normandes
Réseau de partage d'expériences entre petites communes

Présentation de la démarche

v09/26

Qu’est-ce que ce réseau de partage d’expériences?

- Une association loi 1901 créée le 2 mars 2023 par quatre communes :
  - Maizières
  - Bonnebosq
  - Sainte-Honorine-la-Guillaume
  - Maltot
- Un conseil d’administration composé de 14 communes
- Deux chargés de développement qui :
  - Identifient des initiatives communales
  - Organisent des visites
  - Réalisent des comptes rendus
  - Animent la communauté

Avec le soutien technique de

BIODIVERSITÉ ANBDD AGENCE NORMANDE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ce qui se fait déjà ailleurs

BRUDED
Bretagne rurale et rurbaine pour un développement durable
Breizh ar maezioù ha maezkérel evit an diorren padus

- Créée en 2005, l'association bretonne **Bruded** rassemble aujourd'hui plus de 270 communes adhérentes, organise des dizaines de visites chaque année, des webinaires, et capitalise l'expérience de centaines de projets communaux, allant de la mise en place d'auto-partage communal à celle de toilettes sèches publiques, en passant par l'isolation d'un logement communal en paille et le soutien aux initiatives d'épiceries solidaires. Elle emploi une dizaine de salariés.

- Ce type de réseau existe aussi en **Charente-Maritime** (depuis 2019), en **Maine-et-Loire** (depuis 2022) et en **Mayenne** (depuis 2010).

- Ces démarches se font **en partenariat avec les intercommunalités** du territoire au service du dynamisme local

Le mode d'action du réseau

- Des visites de réalisations communales
  - **Valoriser** ce qui est réalisé dans les communes du territoire
  - **Faciliter l'inspiration** et la reproduction de projets dynamisants
  - Créer et **renforcer les liens** entre élus pour faciliter la coopération
- Un modèle expérimenté depuis **plus de 20 ans** par le réseau breton
- Un déjeuner convivial à la fin des visites pour favoriser le lien et conserver un **cadre informel**



Les visites réalisées

- Juin 2022 : **Courtonne-la-Meurdrac** (à l'est de Lisieux, Calvados) - 670 hab
  - Chaufferie bois alimentée par des agriculteurs locaux
  - Cantine 100% bio
  - Café restaurant en délégation de service public

- Décembre 2022 : **Le Tourneur** (Souleuvre-en-Bocage, au nord de Vire, Calvados) - 660 hab
  - Micro-crèche
  - Magasin de producteurs associatif
  - Espace de mutualisation d'outils entre habitants



Les visites réalisées

- Mai 2023 : **Sainte Honorine la Guillaume** (à côté de Briouze, Orne) - 360 hab
  - Remplacement de fleurs par des plantes vivaces
  - Station de phytoépuration
  - Récupération des eaux de pluie
- Juin 2023 : **Urou** (Gouffern-en-Auge, à côté d'Argentan, Orne) 745 hab
  - Gestion différenciée des espaces verts
  - Remplacement des fleurs par des légumes



Les visites réalisées

En partenariat avec

- Octobre 2023 : **Tanville** (à côté de Carrouges, Orne) - 230 hab
  - Création d'un café-restaurant-bar-épicerie dans l'ancienne école

- Décembre 2023 : **St Germain le Vasson** (à côté de Potigny, Calvados) - 957 hab
  - Implication des habitants dans la gestion du cimetière



Les visites réalisées

- Avril 2024 : **Echauffour** (Orne) - 744 hab
  - Création d'une colocation pour séniors



Les visites réalisées

En partenariat avec

- Septembre 2024 : **Râne**s (Orne) - 1 058 hab
  - Bois du bocage : valoriser le travail des agriculteurs et gérer durablement les haies grâce à une chaufferie bois

- Octobre 2024 : **Subles** (Calvados) - 671 hab
  - Rénover l'église avec les habitants : Méthodes et résultats

En partenariat avec



Les visites réalisées

- Novembre 2024 : **Argentan** (Orne) - 13 291 hab
  - Une école en bois et en paille : Mener un projet de construction durable



Les visites réalisées

En partenariat avec

- Février 2025 : **Clécy** (Calvados) - 1 301 hab
  - Maintenir et développer des commerces de proximité : Préemption et anticipation

En partenariat avec

- Mars 2025 : **Meulles** (Calvados) - 353 hab
  - Épicerie participative : Lien social et commerce de proximité



Les visites réalisées

En partenariat avec

61 Orne c|a.u.e

- Avril 2025 : **Ecouché-les-Vallée** (Orne) - 2 193 hab
  - Créer et gérer un logement pour les jeunes : quelles étapes?





Les visites réalisées

En partenariat avec UAMC
Union Amicale des Maires du Calvados

- Juin 2025 : **Gouvix** (Calvados) - 833 hab
  - Crèche éco-construite : le pouvoir de la collaboration entre communes





Les visites réalisées

- Octobre 2025 : **Le Castelet** (Calvados) - 1 829 hab
  - Cimetière : Aménager différemment pour réduire l'entretien

En partenariat avec
Calvados
LE DÉPARTEMENT





Les visites réalisées

- Novembre 2025 : **Guipel et Bazouges** (Bretagne) - 900 et1 735 hab
  - Lotissement autrement

En partenariat avec





Les visites réalisées

- Décembre 2025 : **St Rémy sur Orne** (Calvados) - 982 hab
  - Espace de vie rurale : d'une friche à un centre de rencontre intergénérationnel

En partenariat avec

PRÉFET DU CALVADOS
Liberté
Égalité
Fraternité





Les visites réalisées

- Février 2026 : **Ste Marie d'Attez** (Eure) - 579 hab
  - Mobiliser les habitants au service d'un bourg vivant



En partenariat avec

CAUE27

LEADER 2023 - 2027

Groupe d'Action Locale | Pays de Bernay, de Conches, du Neubourg et du Sud de l'Eure

Les visites réalisées

- Mai 2026 : **Pirou** (Manche) - 1 517 hab
  - De zone humide à centre du bourg : un parc pour dynamiser la vie locale



Les visites réalisées

- Juin 2026 : **Thèreval** (Manche) - 1 775 hab
  - Lotissement verdoyant : favoriser les liens





Les visites réalisées

- Juin 2026 : **Pont d'Ouilly** (Calvados) - 1 018 hab
  - Camping municipal : D'une rénovation des sanitaires à la création d'un parc convivial ouvert tout au long de l'année





Les visites réalisées

- Juillet 2026 : **Planches** (Orne) - 180 hab
  - Drive communal : faciliter l'accès aux produits des fermes locales



En partenariat avec

Les visites à venir



Les visites réalisées et les communes participantes



Capitalisation des connaissances

- Réalisation de **compte-rendus** rassemblant les **données techniques** de la visite
- Mise à disposition des **documents techniques** facilitant la multiplication des initiatives
- Prise de **vidéos** pour valoriser la commune et mieux communiquer



Comptes rendus de visite

Fiche projet numéro 1

COURTONNE-LA-MEURDRAC

Compte rendu de visite - 15 juin 2022

Commune de **670 habitants**, Courtonne-la-Meurdrac est située à quelques kilomètres à l'est de Lisieux, au sud de la D613. Dès 2002, dans le contexte de la crise de la vache folle, la commune a impulsé une démarche d'utilisation de **produits bio pour sa cantine**. En 2018, l'équipe municipale a également rehaussé ses ambitions, passant ainsi de 50% à 100% de produits bios, au maximum locaux.

À la suite de la fermeture de l'unique café-épicerie du village, la commune s'est engagée dans la création d'un **café-restaurant-épicerie**. Ouvert depuis mars 2021 à proximité de la mairie, l'établissement communal permet ainsi de recréer un espace de convivialité et de services pour les habitants.

Enfin, en 2020, face à la nécessité de relocaliser la production d'énergie, une **chaufferie communale à bois** déchiqueté a été construite afin d'alimenter trois bâtiments communaux : la salle des fêtes, la mairie et l'école.

LA CHAUFFERIE BOIS

Origines

Depuis sa mise en fonction en **octobre 2021**, la chaufferie bois (d'une puissance de 120kW) permet d'alimenter les 1100m2 de bâtiments communaux - mairie, cantine, école, salle des fêtes.

Le pilotage du projet par la commune a été facilité par le **Syndicat Départemental d'Energie du Calvados (SDEC)** qui s'est positionné comme le porteur du projet. Appels d'offre, suivi des travaux et recherche de financements ont ainsi été réalisés par le SDEC.

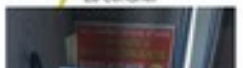
Les coûts ont été de **339 180€**, dont 20% de reste à charge pour la commune (le détail des coûts et financements se trouve dans les documents annexe).
Une **première étude de faisabilité** du réseau de chaleur de la commune a eu lieu en **2015** par Biomasse Normandie, suivie d'une **étude plus approfondie** réalisée en **2018** par le SDEC.

Les travaux ont, quant à eux, été réalisés par les sociétés VAUBAN GC (pour le gros oeuvre) et IDEX (pour la chaufferie et le réseau de chaleur) sous la maîtrise d'oeuvre de l'entreprise Altarea.

La chaudière tampon d'eau chaude



Le cendrier



COURTONNE-LA-MEURDRAC 15 juin 2022 Fiche projet numéro 1

LA CANTINE 100% BIO



Origines

En 2002, à la suite du scandale de la vache folle, la municipalité décide d'approvisionner la cantine en produits bios à hauteur de 50%. En **2018**, la volonté d'aller plus loin est actée, désormais, **100% des produits sont bios**.

La cantine en quelques chiffres :

- 60 **Nombre de repas** préparés quotidiennement.
- 2 g Quantité moyenne de **déchets** par repas.
- 4,91€ **Prix d'un repas** incluant les achats alimentaires (1,96€), les salaires, l'eau et l'énergie (cf. annexe).
  Un surcoût, estimé à 1,33€ par repas, est pris en charge par la commune.



Fonctionnement

En assurant soixante repas quotidiens, la cantinière est au centre de l'organisation, de la commande des produits à la préparation. Elle est aidée par une employée qui se charge du service. C'est pour elle une fierté de réussir à faire manger aux enfants des brocolis.

Origine des produits :

- Légumes : deux maraîchers situés à moins de 10km
- Viande : un agriculteur local faisant abattre ses bêtes à Vire (le plus proche en bio)
- Epicerie et pain : la société TransGourmet
- Produits laitiers : un GAEC à quelques kilomètres

Documents partagés

- Bilan financier cantine 2020-2021

Tous les documents sont disponibles sur ce lien :
https://cloud.larouteencommunes.fr/index.php/s/BRaOzZrsAAiDxEV2

L'ÉPICERIE-CAFÉ-RESTAURANT

Origines

À la suite de la fermeture de l'unique commerce du village et de la volonté de sa propriétaire de transformer le bâtiment en habitation, la commune a souhaité créer un nouvel espace afin de **maintenir un commerce en coeur de bourg**.

Un bâtiment attenant à la mairie (appartenant à la commune) a donc été transformé en local commercial en y ajoutant une extension construite en ossature bois et isolée en laine de bois (cf. cahier des charges en annexe).
Un **fonds de commerce de 13 000€** a été constitué et mis à disposition (cf. liste des éléments en annexe).
Afin de trouver un **délégataire**, la commune a procédé à plusieurs appels à candidature.



Après une première tentative avec une délégataire d'une durée d'un an, **l'épicerie a été reprise par une famille** qui propose cinq jours par semaine des plats réalisés à partir de produits majoritairement locaux et bio.

Fonctionnement

La relation contractuelle entre la gérante et la mairie prend la forme d'une **délégation de service public** (DSP), soulignant ainsi la mission d'intérêt général de l'établissement.

En plus de **favoriser le lien social** et d'offrir de **nouveaux services** pour les habitants, le projet répond à des **critères sociaux, économiques et environnementaux ambitieux**.
Le contrat prévoit ainsi plusieurs exigences de services, à l'instar de l'obligation de proposer au moins 30% de produits bio et locaux (restauration et épicerie, cf. contrat en annexe).

Documents partagés

- Cahier des clauses techniques particulières du bâtiment - juin 2018
- Règlement de consultation - mai 2019
- Appel à candidature - mai 2019
- Contrat Délégation de service public - février 2021
- Inventaire du matériel constituant le fonds de commerce - juin 2022
- Page Facebook de l'épicerie : https://www.facebook.com/epicerie.de

Tous les documents sont disponibles sur ce lien :
https://cloud.larouteencommunes.fr/index.php/s/BRaOzZrsAAiDxEV2

Pour en savoir plus :

- Mairie de Courtonne-la-Meurdrac
- Didier Samson, adjoint - samson.didier@wanadoo.fr
- SDEC Energie : Aurélien DESPRE, Technicien énergie, ligne directe 02.31.96.97.77
- Articles :
  - **Cantine** : https://cadus.fr/communes/courtonne-la-meurdrac/
  - **Café restaurant** : https://cadus.fr/communes/courtonne-la-meurdrac/
  - **Cantine** : https://ignace.fr/
  - **Chaufferie** : https://ignace.fr/projets/une-nouvelle-chaufferie-bois-pour-courtonne-la-meurdrac/

Et la prochaine visite ?

Cette visite s'inscrit dans une démarche de partage d'expérience entre élus du Calvados.
La **prochaine visite** devrait avoir lieu **fin 2022**.

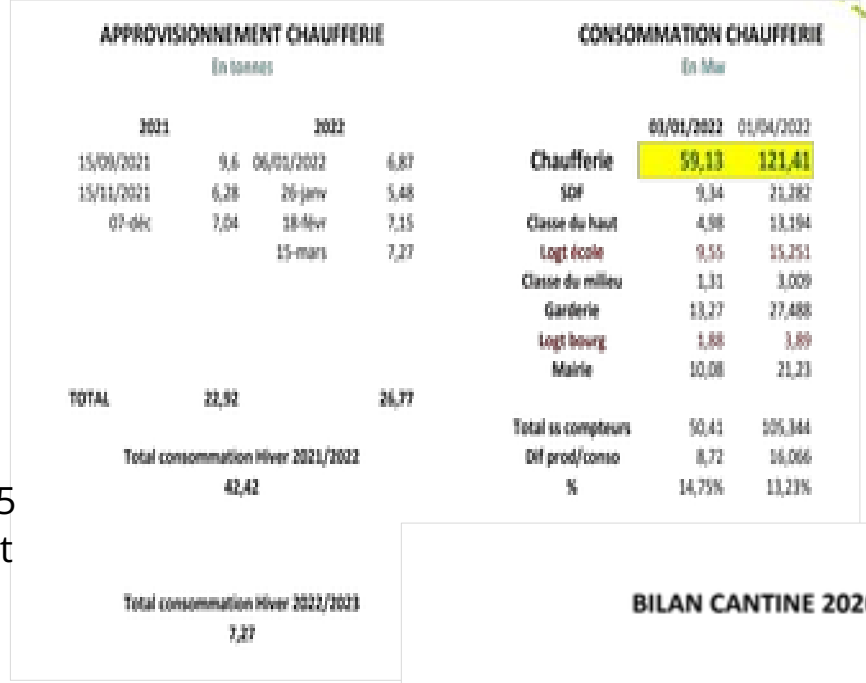
Vous souhaitez :

- Participer à la prochaine visite ?
- Présenter une réalisation dans votre commune ?
- Vous impliquer dans la dynamique ?

Envoyez un email à **elus@larouteencommunes.fr**

Partages de documents

- Chaufferie bois :
  - **Note d'opportunité** « Mise en place d'un petit réseau de chaleur communal au bois » - Biomasse Normandie – Juin 2015
  - **Note d'opportunité** « Pour la création d'une chaufferie bois et d'une réseau technique de distribution de chaleur » - SDEC – Décembre 2018
  - **Plan de financement** de la chaufferie bois
  - **Bilan d'approvisionnement** et suivi des consommations – 2022
- Cantine
  - **Bilan financier** 2020-2021
- Epicerie-Café-Restaurant
  - **Cahier des clauses techniques particulières** CCTP du bâtiment – juin 2018
  - **Règlement de consultation** – mai 2019
  - **Appel à candidature** – mai 2019
  - **Contrat Délégation de service public** – février 2021
  - **Inventaire du matériel** constituant le fonds de commerce – juin 2022



APPROVISIONNEMENT CHAUFFERIE

En tonnes

2021		2022	
15/09/2021	9,6	06/01/2022	6,87
15/11/2021	6,28	26-janv	5,48
07-déc	7,04	18-févr	7,15
		15-mars	7,27
TOTAL	22,92		26,77

Total consommation hiver 2021/2022

42,42

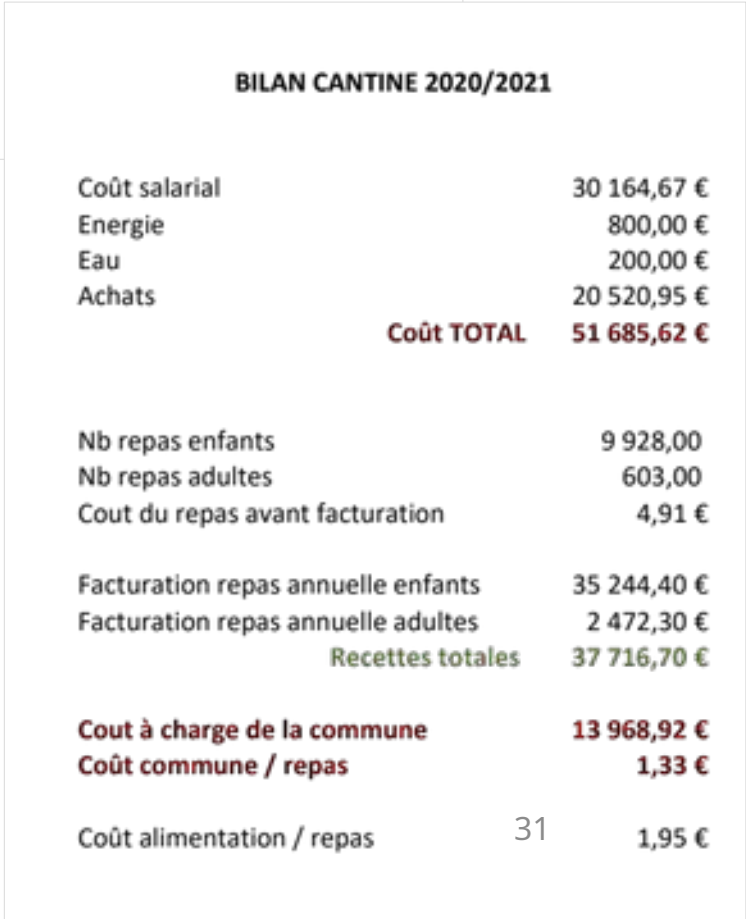
Total consommation hiver 2022/2023

7,27

CONSOMMATION CHAUFFERIE

En Mwh

	01/01/2022	01/04/2022
Chaufferie	59,13	121,41
SDF	9,34	21,282
Classe du haut	4,98	13,194
Logt école	9,55	15,251
Classe du milieu	1,31	3,009
Garderie	13,27	27,488
Logt bourg	1,88	3,89
Mairie	10,08	21,23
Total ss compteurs	50,41	105,344
Dif prod/conso	8,72	16,066
%	14,75%	13,23%



BILAN CANTINE 2020/2021

Coût salarial	30 164,67 €
Energie	800,00 €
Eau	200,00 €
Achats	20 520,95 €
Coût TOTAL	**51 685,62 €**
Nb repas enfants	9 928,00
Nb repas adultes	603,00
Cout du repas avant facturation	4,91 €
Facturation repas annuelle enfants	35 244,40 €
Facturation repas annuelle adultes	2 472,30 €
Recettes totales	37 716,70 €
Cout à charge de la commune	**13 968,92 €**
Coût commune / repas	**1,33 €**
Coût alimentation / repas	1,95 €

Financements du Réseau

- 2027
  - **Adhésion** : 40 centimes €/habitant (plafond à 800€)
  - **Intercommunalités** : 1 500€ de subvention par an dans le cadre d'une convention de partenariat
  - **Région Normandie** : Programme *Initiative Développement durable Énergie Environnement.*
  - **Ademe Normandie** *:* Programme *Elus pour Agir*
  - **Préfecture** : Fonds Vert
  - **Leader** : GAL du Pays de Bernay, de Conches, du Neubourg et du Sud de l'Eure, GAL Arlette et Guillaume et GAL Bessin Virois
  - **Association AXA Prévention** : Campagne de prévention des risques climatiques auprès des petites communes.

Les partenaires et soutiens locaux officiels



PRÉFET DE L'ORNE
Liberté
Égalité
Fraternité











RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité







RÉGION NORMANDIE



















Pourquoi rejoindre la dynamique?

- Participer aux visites pour **apprendre** des réussites et des erreurs d'autres communes Normandes, mais aussi pour **s'inspirer** de ce qui se fait ailleurs.
- **Rencontrer** d'autres élus moteurs dans leur commune pour se sentir entouré
- **Mettre en valeur** les réalisations de votre commune auprès d'autres élus du territoire
- **Gagner du temps (et de l'argent)** grâce au partage de documents entre élus, pour ne pas avoir à réécrire depuis zéro un cahier des charges, un contrat de location, une demande de subvention…
- Se faire aider par le coordinateur de l'association pour **identifier** les structures pouvant accompagner, les communes ayant de l'expérience…

→ Bulletin d'adhésion : https://experiencescommunes.fr/adhesion

Contact

Ulysse BLAU, coordination + Orne et Eure
ulysse.blau@experiencescommunes.fr
06 86 54 76 87

Pauline LANAU, Calvados et Manche
Pauline.lanau@experiencescommunes.fr
06 85 27 46 96